

## **Výpis přijatých usnesení na XLII. zasedání Zastupitelstva obce**

### **Komorní Lhotka konaného dne 30. 1. 2018**

- 1. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje program XLII. zasedání.  
*Usnesení č. 1/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***
- 2. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu:  
Karla Ponczu, Petra Santariuse a zapisovatelem Hanu Fujtíkovou.  
*Usnesení č. 1/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***
- 3. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje komisi pro návrh na usnesení ve složení:  
Ing. Andrea Sztefková, Ing. Halina Zientková, MUDr. Dagmar Indráková.  
*Usnesení č. 3/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***
- 4. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Komorní Lhotka č. 1/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Obce Komorní Lhotka.  
*Usnesení č. 4/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***
- 5. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Komorní Lhotka č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu. Na jeden eko bod schvaluje částku 5,- Kč.  
*Usnesení č. 5/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***
- 6. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 1/2018 mezi Obcí Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a P. K., bytem Komorní Lhotka, jejímž předmětem je poskytnutí finančních prostředků ze strany obce panu P. K., ve výši 5% uznatelných nákladů v rámci dotačního titulu Kotlíkové dotace vyhlášeného Moravskoslezským krajem. Proplácená částka z rozpočtu obce činí 7.500,- Kč. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím sepsáním a podepsáním.  
*Usnesení č. 6/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***
- 7. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prodej pozemků ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, v k. ú. Komorní Lhotka p. č. 2161/11, trvalý travní porost, o výměře 426 m<sup>2</sup>, p. č. 2161/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>, a nově zaměřený pozemek p. č. 2161/36, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, panu L. B., bytem Komorní Lhotka, Za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem narovnání vlastnických vztahů. Celková cena pozemků je 23.150,- Kč. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem na katastr si hradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.  
*Usnesení č. 7/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***
- 8. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8014288/02 „Komorní Lhotka, Aleksandrowicz, NNv+NNk“ mezi Obcí Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, na stavbu distribuční soustavy zemního kabelového vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 3028, ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, za jednorázový poplatek 1.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.  
*Usnesení č. 8/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***

9. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) mezi Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a D. A., bytem Horní Suchá, na stavbu na části pozemku p. č. 3028, v k.ú. Komorní Lhotka, dle projektové dokumentace Novostavba rodinného domu na parc. č. 302, k. ú. Komorní Lhotka“, konkrétně k provedení zpevněných ploch a provedení přípojky objektu SO 03. Samotné provedení zpevněných ploch bude před realizací konzultováno s Obcí Komorní Lhotka. Zřízení stavby je za jednorázový poplatek 1.000.- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

*Usnesení č. 9/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*

10. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8014540 „Komorní Lhotka, Obec Komorní Lhotka, NNk“ mezi Obcí Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, na stavbu distribuční soustavy zemního kabelového vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 3028, ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, za jednorázový poplatek 1.000.- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

*Usnesení č. 10/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*

11. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi A. S., bytem Komorní Lhotka, M. V., bytem Komorní Lhotka a Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, ve které se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva na část pozemku v k. ú. Komorní Lhotka, p. č. 402/1 o předběžné výměře 119 m<sup>2</sup>, která se nachází pod místní komunikací na Horní Tošanovice za kupní cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>. Přesná výměra a zaměření části předmětného pozemku bude stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který bude zpracován po opravě komunikace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

*Usnesení č. 11/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*

12. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi A. S., bytem Komorní Lhotka, P. V. a M. V., oba bytem Komorní Lhotka a Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, ve které se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva na část pozemku v k. ú. Komorní Lhotka, p. č. 254/1 o předběžné výměře 86 m<sup>2</sup>, která se nachází pod místní komunikací na Horní Tošanovice za kupní cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>. Přesná výměra a zaměření části předmětného pozemku bude stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který bude zpracován po opravě komunikace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

*Usnesení č. 12/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*

13. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi R. S. a G. S., oba bytem Komorní Lhotka, A. S., bytem Komorní Lhotka, M. V., bytem Komorní Lhotka a Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, ve které se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva na část pozemku v k. ú. Komorní Lhotka, p. č. 425/1 o předběžné výměře 20 m<sup>2</sup>, která se nachází pod místní komunikací na Horní Tošanovice za kupní cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>. Přesná výměra a zaměření části předmětného pozemku bude stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který bude zpracován po opravě komunikace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

*Usnesení č. 13/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*

14. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje prodej pozemků ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka, v k. ú. Komorní Lhotka p. č. 3102/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 177 m<sup>2</sup>, panu J. Z., bytem Ostrava 1, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem narovnání vlastnických vztahů. Celková cena pozemků je 17.700,- Kč. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem na katastr si hradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy a jejím podepsáním.  
*Usnesení č. 14/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*
15. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka, p. o., Komorní Lhotka 184 a souhlasí s akcí „Nástavba s přístavbou k objektu Integrovaného sociálního ústavu Komorní Lhotka 184, p. o. - volnočasové a sociálně terapeutické dílny“, k stávajícímu objektu stojícím na pozemku p. č. 239/2 v k. ú. Komorní Lhotka, spočívající v rozšíření ubytovací kapacity.  
*Usnesení č. 15/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*
16. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje výpověď smlouvy o dílo mezi Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a firmou Vsign, s.r.o., Dolní Lištná 20, Třinec, jejímž předmětem je zajišťování správy, údržby a doplňování prvků svíslého dopravního značení (SDZ) IS 24c-kulturní, turistický a komunální cíl Obce Komorní Lhotka, vybudovaný na základě smlouvy o dílo mezi zhotovitelem Vsign, s.r.o. a objednavatelem STONAX o.p.s., ze dne 20.9.2004.  
*Usnesení č. 16/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*
17. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje pronájem prostor Kulturního domu za účelem prodeje a koupě dětského oblečení pro občany Komorní Lhotky a okolí s názvem Dětský bazárek, který se uskuteční v termínu od 09.00 hod. dne 11.3.2018 do 18.00 hod. dne 13.3.2018 a od 09,00 hod. dne 9.9.2018 do 18.00 hod. dne 11.9.2018. Akce bude pořádána ve spolupráci s Obcí Komorní Lhotka. Bude účtována paušální částkou 500,- Kč za celou akci. Pokud se nedodrží uvolnění Kulturního domu do 18,00 hod. dne 13.3.2018 a 11.9.2018 bude účtováno 500,- Kč za každou započatou hodinu.  
*Usnesení č. 17/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*
18. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.  
*Usnesení č. 18/XLII/ZO/2018 bylo schváleno*

**19. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka neschvaluje Veřejný závazek obce k potřebnosti uvedené sociální služby na území obce a nezavazuje se ke spoluúčasti na pokrytí provozní ztráty v souladu s podmínkami dotace MSK a SP MSK.**

***Usnesení č. 19/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***

**20. Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí žádost D. V., bytem Komorní Lhotka, na odkoupení pozemku p. č. 3158/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komorní Lhotka, kdy tento pozemek je ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka.**

**Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr odprodat pozemek p. č. 3158/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komorní Lhotka, kdy tento pozemek je ve vlastnictví Obce Komorní Lhotka. Obec uvedený pozemek nijak nevyužívá, ani pro něj využití nemá, nepředpokládáme, že by v budoucnu vzhledem k lokalizaci pozemku jakékoli využití měl. Vzhledem k výše uvedenému není důvod, aby se o něj obec starala a to i v budoucnu, např. že by musela obstarávat košení, zabezpečení pozemku, aby nevznikla třetím osobám škoda a to at' na zdraví nebo na majetku. Obec dále nebude vázána dalšími povinnostmi, které vyplývají z právního řádu každému vlastníku nemovité věci.**

***Usnesení č. 20/XLII/ZO/2018 bylo schváleno***

