

Zápis

z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka
konaného dne 23. ledna 2017, od 17.00 hodin

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka (dále též jako „zastupitelstvo“), bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Miloslavem Hamplem („dále jako předsedajícím“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Komorní Lhotka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.1.2017 do 23.1.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu byly nově zařazeny body č. 11 - 13, ke kterým došly podklady v době od vyvěšení informace o konání zasedání ZO do dnešního dne. Body 11 - 12 se posouvají na pozici 14 - 15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje následující program XXXI. zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení ověřovatelů zápisů z jednání a zapisovatele
4. Volba komise pro návrh na usnesení
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Smlouva o dílo Změna č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka
7. Smlouva o dílo Územní studie
8. Převod pozemku
9. Smlouva o dodávce vody
10. Žádost o prominutí pronájmu cvičebny
11. Žádost o finanční příspěvek
12. Záměr podání žádosti o dotaci
13. Nabídka na zpracování PD
14. Diskuse, Různé
15. Přečtení usnesení a závěr

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.

3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Šimíka, Stanislava Čmiela, a zapisovatelem Hanu Fujtíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje ověřovateli zápisu: Jiřího Šimíka, Stanislava Čmiela a zapisovatelem Hanu Fujčíkovou.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

4) Volba komise pro návrh na usnesení

Předsedající navrhl určit komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Andrea Sztefková, Ing. Halina Zientková, Mgr. Tomáš Svoboda. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka určuje komisi pro návrh na usnesení ve složení: Ing. Andrea Sztefková, Ing. Halina Zientková, Mgr. Tomáš Svoboda.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Přečetl starosta obce Miloslav Hampel

6) Smlouva o dílo Změna č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka

Předsedající předložil k projednání a schválení smlouvu o dílo mezi Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba na zpracování změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka. Uvedená firma byla vybrána jako nejlevnější po poptávkovém řízení, kdy byly osloveny tři firmy, za nabídkovou cenu 229.900,- Kč, včetně DPH. Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. S. Čmiela zda by nebylo lepší nejdříve oslovit občany, kteří požádali o změnu ÚP a oznámit jim, do jaké míry se budou muset na změně ÚP finančně podílet. Zastupitelé se dohodli se na pracovní schůzce 30.1. 2017 v 16.00 hodin, kde projednají podrobnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí smlouvu o dílo mezi Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba na zpracování změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka, za nabídkovou cenu 229.900,- Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

7) Smlouva o dílo Územní studie

Předsedající předložil k projednání a schválení smlouvu o dílo mezi Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, na zpracování Územní studie pro zastavitelnou plochu Z32 v k.ú. Komorní Lhotka, za cenu 45.980,- Kč včetně DPH. Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. S. Čmiela - kde je záruka, že developerská firma dílo zaplatí. Mělo by být zapracováno do smlouvy, že firma částku 45.980,-Kč uhradí. Starosta navrhuje ZO vzít smlouvu na zpracování Územní studie pro zastavitelnou plochu Z32 v k.ú. Komorní Lhotka na vědomí a podrobnosti probrat na schůzce ZO 30.1.2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí smlouvu o dílo mezi Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27 a Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba na zpracování Územní studie pro zastavitelnou plochu Z32 v k.ú. Komorní Lhotka, za nabídkovou cenu 45.980,- Kč, včetně DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

8) Převod pozemku

Předsedající předložil k projednání a schválení bezúplatný převod pozemku parc. č. 28/6 v k. ú. Komorní Lhotka z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Komorní Lhotka. Záměr obce Komorní Lhotka požádat o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byl schválen usnesením ZO č. 12/XXVIII/ZO/2016.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 28/6 v k. ú. Komorní Lhotka z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Komorní Lhotka.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

9) Smlouva o dodávce vody

Předsedající předložil k projednání a schválení smlouvu o dodávce vody z vodovodu VV P číslo 4189/17/1/237802046 mezi dodavatelem Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory, plátcem Služby občanům s.r.o., Komorní Lhotka 27, odběratelem Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje smlouvu o dodávce vody z vodovodu VV P číslo 4189/17/1/237802046 mezi dodavatelem Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory, plátcem Služby občanům s.r.o., Komorní Lhotka 27, odběratelem Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody. Zároveň ZO pověřuje starostu jejím podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

10) Žádost o prominutí pronájmu cvičebny

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Pavly Zagorové, bytem Komorní Lhotka čp. 15 o prominutí platby pronájmu cvičebny ve sportovní hale za účelem provádění pravidelných kreativních večerů pro děti a dospělé dvakrát měsíčně. Jedná se rozšíření nabídky volnočasových aktivit pro občany. Je to nevýdělečná akce, záloha, která se platí je pouze na nákup materiálu na výuku. Zajištění materiálu a výuka je prováděna zdarma, ve vlastním volném čase žadatelky. Výrobky si účastníci berou domů, nevytváří se žádný zisk.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje žádost Pavly Zagorové, bytem Komorní Lhotka čp. 15 o prominutí platby pronájmu cvičebny ve sportovní hale za účelem provádění pravidelných kreativních večerů pro děti a dospělé dvakrát měsíčně.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

11) Žádost o finanční příspěvek

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost Slezské církve evangelické a.v. v Komorní Lhotce o finanční příspěvek na opravu sanačních omítek v evangelickém kostele v Komorní Lhotce. V rozpočtu obce na rok 2017 je na dary církvím schválena částka 50.000,- Kč.

Podklady byly členům zastupitelstva odeslány emailem. Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje dar Farnímu sboru SCEAV v Komorní Lhotce ve výši 20.000,- Kč na opravu sanačních omítek v evangelickém kostele v Komorní Lhotce.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

12) Záměr podání žádosti o dotaci

Předsedající předložil k projednání a schválení záměr podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného dotačního programu „**Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2017**“ na akci „Obnova hřbitovních chodníků“ v Komorní Lhotce.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka schvaluje záměr podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného dotačního programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2017“ na akci „Obnovu hřbitovních chodníků“ v Komorní Lhotce.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

13) Nabídka na zpracování PD

Předsedající předložil k projednání a schválení nabídku Ing. Bronislava Bonczka, Komorní Lhotka č. 406 na zpracování projektové dokumentace stavby „**Komorní Lhotka, rekonstrukce místní komunikace směrem na Horní Tošanovice**“, jedná se o dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby. Nabídková cena činí 71.500,- Kč.

Má někdo z členů ZO, nebo přítomných občanů k projednávané věci nějakou připomínku? Pokud ne, dávám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka bere na vědomí nabídku Ing. Bronislava Bonczka, Komorní Lhotka čp. 406 na zpracování projektové dokumentace stavby „Komorní Lhotka, rekonstrukce místní komunikace směrem na H. Tošanovice“, za celkovou nabídkovou cenu 71.500,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/XXXI/ZO/2017 bylo schváleno.**

14) Diskuse a různé

- Diskuse se konala k jednotlivým bodům programu
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že v roce 2017 nebudou přijímány IROP žádosti o dotaci na výstavbu a rekonstrukci předškolních zařízení, výzva na tuto dotaci byla pro letošní rok stažena z dotačního programu.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty o Tříkrálové sbírce, která proběhla na území Obce Komorní Lhotka, kdy bylo vybráno 41,356,- Kč, což je o 2.574,- Kč více než v loňském roce.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že koncem března 2017 bude ukončen provoz domova pro seniory Betania.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí posouzení stavu a rozsahu dotčení zadaných dřevin rostoucích mimo les stavbou „Odkanalizování části obce za školkou a u kostela,“ (Dendrologický posudek), vypracovaný Ing. Janem Fajkísem, FOREST AND GARDEN SERVICE, Rychvald u Karviné.

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že bylo přijato opatření ve věci vyvěšování zápisů ZO s tím, že byla určena jedna pracovnice, která je za vyvěšování osobně zodpovědná. Pro případ její nepřítomnosti byla určena další pracovnice, která ji bude plně zastupovat.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty, že Ministerstvem kultury Praha bylo zasláno Opatření obecné povahy č. 2/2016, o změně památkové zóny Komorní Lhotka, kterým se mění prohlášení památkové zóny Komorní Lhotka, provedené vyhláškou č. 249/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. A. Sztefkové v jakém stadiu je „Rozšíření VO směr Horní Tošanovice“. Starosta odpověděl, že bude vyhlášeno nové výběrové řízení na dodavatele.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. P. Santariuse v jakém stadiu je „Odkanalizování části obce za školkou a u kostela“. Starosta odpověděl, že toto je v řešení na stavebním úřadě v Hnojníku.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. K. Poncze, v jakém stavu je rekonstrukce mostu za saunou. Starosta odpověděl, že je potřeba nechat zpracovat PD.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci p. J. K., že dle jeho mínění nebyl důvod firmě A-VITAL Ing. Zdenka Makohuzová, spol. s r.o. proplatit Dendrologický posudek.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. J. K. zda se na ZO zapisují všechny zápisy. Starosta odpověděl, že všechny zápisy se zapisují.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. S. Čmiela, který se dotázal p. J. K., který zápis dle něj nadbývá či chybí. P. J. K. přečetl zápis, který dle něj nebyl ZO projednáván, ale byl zapsán. Zastupitelé prohlásili, že mají v paměti, že daný zápis projednávali.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. J. K., který se dotázal, proč nebylo odpovězeno na jeho dotaz - z jakého důvodu byly použity osobní údaje členů jeho rodiny ohledně ISNO. Starosta odpověděl, že právník do dnešního dne na tento dotaz neodpověděl. Až obdrží odpověď právníka, obratem ji zašle p. J. K..
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. S. Čmiela zdali členové ZO obdrželi e-mailem původní návrh nové MŠ. P. J. Šimík odpověděl, že v seznamu odeslaných byly e-mailové adresy všech členů ZO (tedy návrh, který starosta odeslal e-mailem 4.11.2017 a 15.11.2017). Starosta toto zkontroloval ve své poště a e-mailové adresy zastupitelů byly v obou e-mailech uvedeny všechny. ZO konstatovalo, že došlo k selhání techniky.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. A. Sztefkové ohledně nové MŠ, nikdy nepadlo, kolik by výstavba nové MŠ měla stát. Starosta odpověděl, že podrobné vyčíslení dosud nebylo provedeno. Záleží také na dotacích.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci p. S. Čmiela, že nebyla zpracována projektová dokumentace k odsávání v Kavárně. Zároveň chce zjistit, zda byla zpracována PD kuželny.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. R. L., jak probíhá šetření ČIŽP.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. A. Sztefkové do kterého roku bude platit výjimka v MŠ. Starosta odpověděl, že tuto informaci neví zcela přesně, podrobnosti zná ředitelka ZŠ.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. D. C. v jaké fázi je výstavba sportovních hřišť, která byla projednávána na ZO v loňském roce. Starosta odpověděl, že v současné době se výstavba sportovišť neřeší, bylo by potřeba vyřešit přeložku VN a také prozatím nedošlo ke shodě, zda použít umělý či travnatý povrch. P. A. Sztefková konstatovala, že ani tenisový kurt u ISÚ není příliš využíván
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí dotaz p. D. C., zda se řešila možnost výměny pozemku u Sarepty, který vlastní obec za pozemek u MŠ. Starosta odpověděl, že taková možnost se neřešila, protože pozemky u Sarepty chce koupit SCEAV, Na Nivách 259/7, Český Těšín a pozemek u MŠ je majetkem Farního sboru SCEAV Komorní Lhotka.

Miloslav Hampel přečetl usnesení, která byla přijata na XXXI. zasedání Zastupitelstva obce a poté předsedající v 19.10 hod. zasedání Zastupitelstva obce ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvání na XXXI. zasedání Zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne: 23.1.2017

Zapisovatel: Hana Fujtíková

Ověřovatelé: Jiří Šimík

Stanislav Čmiel

Starosta: Miloslav Hampel

Místostarosta: Ing. Jaroslav Szromek